

Avskrift.

Nr 5 fol. 14
Byggn.D.1947

G u s t a f e t c .

Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Göteborg, i anledning varav utlåtanden avgivits den 17 januari 1947 av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län och den 11 mars 1947 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 10 oktober 1946 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Utby (egnahemsområde), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanekontoret i Göteborg i september 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; skolande vad i § 5 föreskrives angående areal för huvudbyggnad hänföra sig till varje fastighet för sig.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 21 mars 1947.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f

/Torsten Nilsson.

Till länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

Angående ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Utby i Göteborg.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av stadsdelen Utby /egnahemsområde/ i Göteborg (se en av stadsplanekontoret i Göteborg i september 1946 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt

ändamål.

mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed jämförligt ändamål.

mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 4. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- samt handels- och hantverksändamål.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 5. Med De betecknat område får användas endast för värme-central och därmed jämförligt ändamål.

mom. 6. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.

mom. 7. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

mom. 1. Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

mom. 2. Inom med M betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående eller sammanbyggda i grupper.

mom. 3. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Antal byggnader.

Inom med F eller M betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt 1 (en) garagebyggnad.

Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader) och lägges på högst samma höjd som källarbjälklaget inom övriga delar av huvudbyggnaden.

§ 4.

Byggnads läge.

mom. 1. Inom med F betecknat område, som till någon del är begrän-

sat av med fyllda cirklar betecknad linje, får huvudbyggnad läggas intill 3 (tre) meter från den gräns mot grannfastighet, som ligger på samma sida om byggnaden som nämnda linje, och skall läggas minst 6 (sex) meter från gräns mot grannfastighet på motsatta sidan.

mom. 2. Inom med F betecknat område, som icke begränsats på sätt som angivits i föregående moment, samt inom med M betecknat område får oberoende av vad i 79 a § byggnadsstadgan föreskrives inom en grupp av fristående huvudbyggnader till ett antal av högst 9 (nio) och med en sammanlagd golvyta av högst 700 (sjuhundra) kvadratmeter byggnad läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och under förutsättning att avståndet mellan byggnader inom gruppen blir minst 6 (sex) meter och avståndet från byggnad inom gruppen till byggnad utanför densamma blir minst 12 (tolv) meter.

mom. 3. Inom med F eller M betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser sådan del av huvudbyggnad, som enligt § 3 skall räknas som garagebyggnad läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 5.

Bybyggelsens omfattning.

Se Kungl. Maj:ts brev

Inom med F eller M betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 100 (ett hundra) kvadratmeter. Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 30 (trettio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

mom. 1. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.

mom. 2. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med

högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Inredande av vind.

Inom med y betecknat område får i huvudbyggnader, som uppföras sammanbyggda i grupper, utöver det tillåtna våningsantalet vinden inredas.

§ 9.

Takfall.

Tak får hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader); dock får tak å huvudbyggnader, som uppföras sammanbyggda i grupper, hava en lutning mot horisontalplanet av högst 40° (fyrtio grader).

§ 10.

Byggnads material.

Inom med Ae betecknat område få endast stenhus uppföras.

§ 11.

Fönster.

Inom med F eller M betecknat område får i fasad, som uppföres på mindre avstånd än 9 (nio) meter från huvudbyggnad å grannfastighet, ej anbringas fönster eller dörr, med undantag för erforderliga källarfönster av brandsäkert glas.

§ 12.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 21 mars 1947.

(Betr. § 5, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C.-A. v. Schéele

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J.O. Widman

^{Leatt}₁₉₄₇ Rätt avskrivet betygar;

Göteborg i landskansliet den 29 mars 1947.

På tjänstens vägnar:


(N. Nerenius)

STADSPLANEKONTORET
GÖTEBORG

Byggnadsnämnden 8. OKT. 1946

Beskrivning till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

Utbyi Göteborg

(egnahemsområde)

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg

i september 1946.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i
särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i
ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 18 juli
1941 och den 14 november 1941.

Förslaget omfattar huvudsakligen ett obebyggt och icke plan-
lagt område, som i väster begränsas av Kvibergsbäcken, i norr och
öster av branta bergssluttningar och som i söder gränsar dels till
Utbynäs villastad och dels till det öster därom belägna, nyligen
utbyggda småstugeområdet. Endast för de tvenne sistnämnda områ-
dena finnes fastställd stadsplan.

Förslaget avser att området skall disponeras för egnahems-
bebyggelse. I områdets södra del har i förslaget intagits sådana
mindre justeringar av gällande stadsplan, som föreslås för god an-
slutning i plan och profil till det nya förslaget samt för bättre
överensstämmelse med befintliga gators höjdlägen.

Tillfartsgator för området äro Vallareleden och Kamgatan.
Från den punkt norr om 93 kv. Rickleån, där nämnda gator förenas,
har föreslagits en huvudgata genom området i nord-nordvästlig
riktning, vilken gata norrut anknyter till och avses följa den
enskilda vägen till det med villor bebyggda området söder om Gerås-
mossen. Huvudgatan medför en väsentligt bättre tillfart till detta

område än den del av enskilda vägen, som avses slopad enligt planförslaget.

Med hänsyn till att spårväg icke utbyggts å det i gällande stadsplan för spårtrafik reserverade området, som är beläget ett fyrtiotal meter nordost om Kamgatan och till att det är mycket ovisst, när sådan spårväg kan komma att utbyggas, torde tills vidare en busslinje komma att visa sig behöflig. Fördenskull har å förslagets terräng- och illustrationskarta angivits lämpligt läge för en bussvändplats invid Kamgatans norra del. De från denna vändplats längst bort belägna byggnaderna inom egnahemsområdet komma att ligga på omkring 500 meters gångavstånd från denna, vilket normalt anses vara tillfyllest.

Egnahemsområdet föreslås till större delen bebyggt med envånings villor samt till en mindre del med envånings radhus, vilka senare även erhålla möjlighet till inredande av vind. Stadsplanbestämmelserna ha avfattats så att villor skall kunna byggas i stället för radhusen om detta skulle visa sig önskvärt. Beträffande villorna, som planerats i två typer, har för den mindre typen föreslagits samma principiella bestämmelse som i det den 23 november 1945 för delar av stadsdelarna Biskopsgården och Kyrkbyn fastställda stadsplaneförslaget. Dock har från detta den avvikelser gjorts, att inom en grupp av friliggande byggnader med lägst sex meters inbördes husavstånd få uppföras högst nio hus i följd med en bebyggd areal av tillsammans högst 700 kvadratmeter i stället för åtta hus i följd respektive 600 kvadratmeter totalt bebyggd areal per grupp. Detta överensstämmer med vad som tillåts i Stockholm för kvarteren Skosnöret och Skodonet i Långbro, som framgår av byggnadsstyrelsens yttrande den 6 november 1945 över nyss nämnda stadsplaneförslag. Inom vissa kvarter, avsedda för den större villatypen, har för bättre tillvaratagande av friyta å tomt föreslagits sådana bestämmelser, att byggnad får läggas intill tre meter från viss fastighetsgräns, men skall läggas minst sex meter från motsatt gräns, så att byggnadsavståndet alltid blir minst nio meter.

Inom områdets centrala del har större delen av ett kvarter

vid huvudvägen reserverats för allmän byggnad (lekskola, samlingslokal eller annat allmänt ändamål). I samma kvarters sydöstra hörn har upptagits plats för en byggnad för såväl transformatorstation som hydrofor för vattentryckets förstärkande.

Inom det egentliga byggnadsområdet har med hänsyn till terrängens beskaffenhet och områdets disposition icke ansetts erforderligt att reservera områden för parkändamål, då byggnadsområdet i stort sett inneslutes av sådana områden. Härigenom har gatusystemet kunnat koncentreras och därmed även kostnaderna för gator och ledningar inom området minskats. I verkligheten komma även de i norr och öster belägna branta bergsslutningarna att tjäna parkändamål, ehuru de endast till mindre delar formellt nu ansetts böra reserveras härför. Öster om den för radhus avsedda delen av området har en sammanhängande del utlagts för parkändamål. Detta parkområde sträcker sig åt sydost upp till krönet av en sluttning och bildar tillsammans med de i nordost och sydväst därom belägna sluttningarna ett naturligt friluftsrum av så stort skönhetsvärde, att dess vegetation och nuvarande utseende bör bevaras i så orört skick som möjligt. I övrigt har inom parkzonen som omsluter byggnadsområdet anvisats tre lekplatsområden, varav ett i områdets norra del och två i dess östra.

Tvenne parkeringsområden ha föreslagits, nämligen ett större för ett tjugotal bilar öster om huvudgatan och sydväst om radhusområdet samt ett mindre för ett tiotal bilar söder om det förutnämnda för allmänt byggnadsändamål föreslagna kvarteret.

Mitt emot det förstnämnda parkeringsområdet har föreslagits en byggnad för bland annat handels- och hantverksändamål. För att säkerställa möjligheterna till garageplatser har reserverats en med nämnda handelsbyggnad sammanbyggd envånings garagebyggnad, som kan inrymma 28 garageplatser. I övrigt ha stadsplanebestämmelserna så avfattats, att garage skall kunna anordnas å flertalet villatomter.

Inom radhusområdets östra del har reserverats tomtplats för en ekonomibygnad, avsedd att inrymma värmecentral för radhusen samt anläggning för bad och tvätt för hela egnahemsområdet.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Göteborg den 17 september 1946

Tage William-Olsson
(Tage William-Olsson)

Stadsplanechef

E. Vilhelm Alsén
(E. Vilhelm Alsén)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 mars 1947.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
C. H. o. Fulle